



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2020

пгт.Куйбышево

№198

О внесении изменений в постановление администрации от 21.04.2020 №177 «О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих имущество (в том числе земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 г. N 109-У "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым"(с изменениями от 27.04.2020 №120-У, от 06.05.2020 №137-У), администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 30.04.2020 №177 «О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих имущество (в том числе земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Постановление изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности

Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2 при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков, с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4.иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 июня 2020 года по 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за

соответствующий период;

со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы.

5.2. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если

такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года, но не позднее окончания срока действия договора аренды. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Сектору по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.»

Председатель Куйбышевского сельского совета-
глава администрации Куйбышевского
сельского поселения



Щодрак Л.В.

Форма заявления
(имущество)

АРЕНДОДАТЕЛЮ _____

от _____

В соответствии с постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 21 апреля 2020 г. №177 "О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих имущество (в том числе земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, от _____ № _____ название объекта аренды: _____

_____ заключенному _____ между _____

_____ (наименование арендодателя)

и _____

_____ (наименование арендатора)

в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Форма заявления (земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ _____

от _____

В соответствии с постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 21 апреля 2020 г. №177 "О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих имущество (в том числе земельных участков), находящееся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым " прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, от _____ № _____, заключенному между _____

_____ (наименование арендодателя)

и _____,

_____ (наименование арендатора)

в размере и за период, установленные постановлением.

Дата _____ Подпись _____

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).....3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика).....3.4
3. Образование и просвещение.....3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.....3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование.....3.5.2
6. Культурное развитие..... 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности.....3.6.1
8. Парки культуры и отдыха3.6.2
9. Цирки и зверинцы.....3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)..... 4.2
11. Магазины4.4.
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах(ОКВЭД 45.11.2);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
 - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
 - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
 - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
 - торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах

ОКВЭД 47.7);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

| | |
|---|---------|
| 12. Общественное питание..... | 4.6 |
| 13. Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 14. Развлечения..... | 4.8 |
| 15. Развлекательные мероприятия..... | 4.8.1 |
| 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) | 4.9.1 |
| 17. Обеспечение дорожного отдыха..... | 4.9.1.2 |
| 18. Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 19. Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 20. Отдых (рекреация)..... | 5.0 |
| 21. Спорт..... | 5.1 |
| 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях..... | 5.1.2 |
| 24. Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 25. Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 26. Водный спорт..... | 5.1.5 |
| 27. Авиационный спорт | 5.1.6 |
| 28. Спортивные базы | 5.1.7 |
| 29. Природно-познавательный туризм | 5.2 |
| 30. Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 31. Поля для гольфа или конных прогулок..... | 5.5 |
| 32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) | 7.0 |
| 33. Автомобильный транспорт | 7.2 |
| 34. Воздушный транспорт | 7.4 |
| 35. Курортная деятельность | 9.2 |
| 36. Санаторная деятельность..... | 9.2.1 |
| 37. Историко-культурная деятельность | 9.3 |

пунктом 30 и 31 ОКВЭД 47.7 и 47.82), а также, осуществляя на территории
подчиненных, входящих в состав государственной, муниципальной или
иной организации, осуществляющей деятельность в сфере культуры, искусства и
досуга граждан, в том числе в целях оказания услуг по организации и
проведению мероприятий, связанных с организацией и проведением
культурно-досуговых мероприятий, в том числе в целях оказания услуг по
организации и проведению мероприятий, связанных с организацией и проведением

1.1. Настоящим документом устанавливается порядок оказания услуг по
организации и проведению мероприятий, связанных с организацией и проведением
культурно-досуговых мероприятий, в том числе в целях оказания услуг по
организации и проведению мероприятий, связанных с организацией и проведением
культурно-досуговых мероприятий, в том числе в целях оказания услуг по
организации и проведению мероприятий, связанных с организацией и проведением