



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____

№

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района от «20» мая 2019 года № 196

Рассмотрев предложение прокуратуры Бахчисарайского района от «26» ноября 2021г. №Исорг-20350004-3008-21/792-20350004, руководствуясь Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 210-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района от «20» мая 2019 года № 196 (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Регламента дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших муниципальным предприятиям либо муниципальным учреждениям, и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от

даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших муниципальным предприятиям либо муниципальным учреждениям, и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и не были переданы в ведение органов местного самоуправления в результате изменения формы собственности или ликвидации указанных предприятий или учреждений, если эти жилые помещения предоставлены гражданам на законных основаниях до даты изменения формы собственности или ликвидации указанных предприятий или учреждений, применяются нормы главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре найма, за исключением статьи 672, пункта 2 статьи 674, статей 683 и 684, пункта 1 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правила о расторжении краткосрочного договора найма абзаца второго пункта 2 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К отношениям по пользованию жилыми помещениями, указанными в настоящей части, также применяются нормы части 2 статьи 60, частей 2 и 3 статьи 83, части 1 статьи 154, частей 1 - 5, 9.1 - 13 статьи 156, статей 157 и 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**

Л.В. Щодрак

Срок для проведения независимой экспертизы установлен: с 01.12.2021 до 31.12.2021

*Исп. Манченко Т.М., ☎:0 (3655)46-33-40
Рассылка: дело-1, Прокуратура -1(копия).*