



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 05. 2019

№ 195/2

пгт. Куйбышево

*Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения «О формировании современной городской среды на 2019-2022 годы»*

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечению населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования Куйбышевское сельское поселение, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 № 437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 №1691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. УТВЕРДИТЬ Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения

формировании современной городской среды на '2019-2022 годы» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. УТВЕРДИТЬ Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (Приложение №2).

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах поселения, разместить на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- [http:// www.kujbyshevo.ru/](http://www.kujbyshevo.ru/) и на портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района bahch.rk.gov.ru в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района » в подразделе «Куйбышевское сельское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Поздник Г.В.

**Глава администрации  
сельского поселения**



**Л.В.Щодрак**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «17» 05. 2019 года №195/2

**ПОРЯДОК**  
**представления, рассмотрения и оценки предложений**  
**заинтересованных лиц о включении дворовой территории в**  
**муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения**  
**«Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы »**

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы Куйбышевского сельского поселения «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2020 год» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) *организатор отбора дворовых территорий МКД* – администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) *формирование современной городской среды* – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) *заявка* – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Порядку;

4) *участник отбора* – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) *акт обследования дворовой территории многоквартирного дома* – документ, составленный по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома,



составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», в том числе:

I. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

II. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

**Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории** – перечень работ по созданию формируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый Государственной программой Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», к которым отнесены:

- ремонт проездов;
- обеспечение освещения территории;
- установка скамеек;
- установка урн.

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории** – перечень работ по созданию формируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый Государственной программой Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», к которым отнесены:

- оборудование детских, и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- ремонт тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждений;
- установка пандусов и иные виды работ, обеспечивающие доступность дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- озеленение территории.

III. Об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

IV. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно формы, указанной в Приложении №3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию на портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района [bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Куйбышевское сельское поселение»

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;

- утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

2) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за предыдущий год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра;

3) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Заинтересованные лица, могут принять трудовое и (или) финансовое участие, направленное на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, в целях софинансирования мероприятий по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы».

9.1. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.2. Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ

(земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, в том числе посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.

10. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения создается общественная комиссия по рассмотрению и оценке предложений, поступающих от граждан и организаций по проекту муниципальной программы Куйбышевского сельского поселения «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы».

11. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением №5 к настоящему Порядку.



Приложение №1  
к ПОРЯДКУ представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу Куйбышевского  
сельского поселения  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022  
годы»

### ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для  
включения в муниципальную программу «Формирование современной  
городской среды на 2019-2022 годы»

Куда: администрация Куйбышевского сельского поселения: Республика  
Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16.

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район,  
пгт. Куйбышево, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, в муниципальную  
программу «Формирование современной городской среды на 2019-2020 годы»  
и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории  
**(НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ)**:

- *минимальный перечень работ*
- *дополнительный перечень работ*

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями  
Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления  
многоквартирным домом на \_\_\_ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями  
Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых  
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и  
благоустройству дворовых территорий на \_\_\_ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на \_\_\_  
листах;

- справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья,  
жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о  
финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме  
(процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт,  
коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления  
МКД – справка из расчетно-кассового центра **(НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ)** на  
\_\_\_ листах;

- копия кадастрового паспорта на \_\_\_ листах (при наличии);

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) /  
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес председателя / представителя)

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон председателя / представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись председателя / представителя) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)



Приложение №2  
к ПОРЯДКУ представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу Куйбышевского  
сельского поселения  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022  
годы»

**АКТ**  
**обследования дворовой территории многоквартирного дома**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

пгт. Куйбышево

Участник отбора (Ф.И.О., наименование):

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_ (год ввода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года),

**Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:**

Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1	Подъездные пути, внутриквартальные дороги			
2	Игровые элементы и оборудование			
3	Малые архитектурные формы			
4	Парковочные места			
5	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон			
6	Тротуары, дорожки			

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

Приложение №3  
к ПОРЯДКУ представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу Куйбышевского  
сельского поселения  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022  
годы»

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_**  
**об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на**  
**проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие \_\_\_\_\_ голосов, которые составляют \_\_\_\_\_% голосов («Список собственников помещений в МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

г) приглашенные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании*

*наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись*

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
  - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.



7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

**По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:**

слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

предложено: избрать \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:**

слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

предложено: избрать \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:**

слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

предложено:  
избрать \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2020 годы», в том числе:**

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках

мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

- Предложили: Принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 5 вопросу** о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**предложено:** размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 6 вопросу** о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания

**предложено:** утвердить место хранения протокола общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»  
 По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**Приложения:**

Приложение №1. «Реестр собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_»;

Приложение №2 «Список собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, присутствовавших на общем собрании»;

Приложение №3 Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)







Приложение № 4  
к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_ об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

### СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ пгт. Куйбышево

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

**очное собрание собственников помещений**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов

#### 3) Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписанию соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
  - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
- 4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: \_\_\_\_\_

С уважением, собственник (и) помещения (й) –  
член (ы) инициативной группы:

(\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)

**Приложение №4**  
к **ПОРЯДКУ** представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу Куйбышевского  
сельского поселения  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022  
годы»

**Критерии**  
**включения дворовой территории многоквартирного дома в**  
**муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения**  
**«Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования Куйбышевское сельское поселение по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за предыдущий год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

Приложение  
к Критериям включения дворовой  
территории многоквартирного дома  
в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022 годы»

**Балльная оценка  
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования Куйбышевское сельское поселение в  
муниципальную программу «Формирование современной городской среды  
на 2019-2022 год»**

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	<b>Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:</b>	
	а) от 31 и более лет	3
	б) от 16 до 30 лет	2
	в) от 10 до 15 лет	1
2.	<b>Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):</b>	
	а) более 500 человек	6
	б) от 100 до 499 человек	4
	в) от 50 до 99 человек	2
	г) до 49 человек	1
3.	<b>Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за предыдущий год):</b>	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 1 до 10 %	3
	в) от 11 до 20 %	1
	г) свыше 20 %	0
4.	<b>Степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:</b>	
	<b>а) состояние дворовых проездов и тротуаров:</b>	
	- требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров, необходим ремонт и обустройство бордюров, отсутствует освещение дворовой территории, отсутствует детская игровая площадка (необходим ремонт игровой площадки)	1
	- не требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров	0
	<b>б) наличие и состояние бордюров:</b>	
	- требуется ремонт (обустройство) бордюров,	1
	- не требуется ремонт (обустройство) бордюров,	0
	<b>в) наличие освещения дворовой территории:</b>	
	- отсутствует освещение дворовой территории	1
	- освещение дворовой территории имеется	0
	<b>г) наличие и состояние детской игровой площадки</b>	
	- детская игровая площадка отсутствует (необходим ремонт игровой площадки)	1
	- детская игровая площадка имеется и не требует ремонта	0
5.		
	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (уровень софинансирования)	1 балл за каждый 1% софинансирования.
	Трудовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (объем трудового участия)	1 балл за каждый 1% участия, максимум 10 баллов



Приложение №5  
к ПОРЯДКУ представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу Куйбышевского  
сельского поселения  
«Формирование современной  
городской среды на 2019-2022  
годы»

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**  
**для их последующего содержания**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

пгт. Куйбышево

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым, в лице \_\_\_\_\_

и представитель собственников помещений многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_

расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево,  
ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_,

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее -  
Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2019-2020  
годы», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для  
дальнейшей эксплуатации согласно Таблицы № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице №1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

**Заказчик**

**Участник отбора**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

*Приложение №2*

к постановлению администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «17» 05. 2019 года №195/2

**ПОРЯДОК**

**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории**

1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее - Порядок) устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы».

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

- **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- **заинтересованные лица** - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн-проекта обеспечивается администрацией Куйбышевского сельского поселения (далее - уполномоченные органы).

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.



В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

5. В дизайн-проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ.

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде – изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;
- утверждение дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией.

7. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию Куйбышевского сельского поселения согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, администрация Куйбышевского сельского поселения передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.

8. Дизайн-проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

**Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения**

**Л.В.Щодрак**