



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2019

№170

пгт. Куйбышево

*Об утверждении типовой формы договора купли-продажи  
муниципального имущества Муниципального образования Куйбышевское сельское  
поселение Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", Постановлением Куйбышевского сельского поселения от 28.02.2019 №52 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества путем продажи на аукционе, продажи посредством публичного предложения и продажи без объявления цены», Администрация Куйбышевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального имущества Муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

пгт. Куйбышево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения Щодрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, решения 32 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №362 от 07.10.2016 г. и Положения об администрации Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением 7 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №50 от 26.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (наименование покупателя, с которым заключается договор купли-продажи), именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице (фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени покупателя), действующего на основании (реквизиты правоустанавливающего документа), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На условиях и в порядке, определенных в процессе проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года аукциона, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион), в соответствии с Протоколом подведения итогов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2019г. (Приложение 2 к настоящему договору), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя :

- нежилое здание - \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., состоящее из \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_;

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности на Объекты зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_» \_\_\_\_\_ г., запись регистрации № \_\_\_\_\_, что удостоверяется выпиской из ЕГРН \_\_\_\_\_.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества, установленная в результате аукциона по продаже, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Платеж по настоящему Договору осуществляется Покупателем в российских рублях в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатель перечисляет Продавцу на счет в бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Куйбышевского сельского поселения, л/с 04753252970),

ИНН 9104002520, КПП 910401001, ОКТМО 35604401, № счета 40101810335100010001, Код по БК 916 114 02053100000410, Банк: Отделение Республики Крым, г. Симферополь, БИК 043510001.

2.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

2.4. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

- 1) подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи (приложение №1);
- 2) оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.п. 2.1, 2.2 настоящего Договора;
- 3) государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым

3.2. Покупатель со дня оплаты и подписания акта приема-передачи Имущества (приложение № 1) до момента перехода к нему права собственности на Имущество осуществляет все полномочия собственника Имущества, за исключением его отчуждения.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема – передачи Имущество.

4.1.3. В 30-дневный срок после полной оплаты стоимости Имущества произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу; нести все сопутствующие расходы по регистрации.

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п. 4.1.2. настоящего договора, причем риск случайной гибели



или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Риск случайной гибели Имущества до подписания акта-приема передачи лежит на Продавце, после подписания акта - приема передачи на Покупателе.

5.3. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **6. Действие Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до государственной регистрации права собственности Покупателем на передаваемое ему Имущество. Договор заключен по месту нахождения Продавца.

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.2 настоящего договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора, Имущество возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в месячный срок с момента расторжения Договора.

6.5. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную однократной продажной стоимости Имущества.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.4. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

7.5. Все уведомления, необходимые при разрешении вопросов по Договору, должны представляться в письменной форме. Уведомления доставляются персонально под роспись или направляются стороне заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.6. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

## 8. Приложения

8.1. Документы, являющиеся обязательным приложением к настоящему Договору:  
Приложение №1 – Акт приема-передачи.

## 9. Юридические адреса, и подписи Сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 298470, Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, д.16 ОГРН 1149102114578 ИНН 9104002520 КПП 910401001	

Продавец: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
приема-передачи**

пгт. Куйбышево

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения Щодрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, решения 32 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №362 от 07.10.2016 г. и Положения об администрации Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением 7 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №50 от 26.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (наименование покупателя, с которым заключается договор купли-продажи), именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице (фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени покупателя), действующего на основании (реквизиты правоустанавливающего документа), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:  
- нежилое здание - \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., состоящее из \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_.
2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанные нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.
3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, Покупателю считается исполненным.
5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.
6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
7. Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: