



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

31 -ая сессия

2-го созыва

от «22» октября 2021 года

№124

пгт. Куйбышево

Об установлении тарифов на услуги по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники, которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

С целью обеспечения надлежащей эксплуатации жилого фонда муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г. «Об утверждении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ № 170 от 23.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального

образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить тарифы на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на услуги по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Приложением №1 и Приложением №2 к данному решению.

2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде Куйбышевского сельского совета по адресу: пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16, на официальном сайте муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kujbyshevo.ru и на официальной интернет-странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе Муниципальные образования Бахчисарайского района «Куйбышевское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства

**Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В.Щодрак

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО

решением 31 сессии 2 созыва
Куйбышевского сельского совета

Бахчисарайского района Республики Крым
от «22» 10.2021 г. №124

Председатель Куйбышевского сельского совета
Л.В.Щодрак



Минимальный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома для управляющих организаций, созданных на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения

Номер Группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении (руб/м ²)
I.	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, электроснабжение (лифты отсутствуют и центральное отопление)	13,34
II.	МКД без лифтов и без благоустройства с этажностью 5 этажа	9,32
III.	МКД без лифтов и без благоустройства с этажностью с 1 по 3 этаж	12,02

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО

решением 31 сессии 2 созыва
Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «22» 10.2021 г. №124
Председатель Куйбышевского сельского совета
Л.В.Щодрак

Минимальный перечень обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование услуг	МКД без лифтов и благоустройством и без центрального отопления	МКД без лифтов и без благоустройства этажность 5 этажа	МКД этажность с 1 по 3 этаж без лифтов и без благоустройства	Периодичность выполнения работ
1	Содержание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	2,89	2,89	4,78	По графику работ
2	Содержание и непредвиденный текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в том числе :	4,34	4,52	4,81	
2.1	Систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	3,61	3,61	3,90	По графику работ
2.2	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов	0,03	0,03	0,03	осенний, весенний период
2.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0,22	0,22	0,24	осенний, весенний период
2.4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,03	0,03	0,12	осенний, весенний период

2.5	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,28	0,28	0,30	3 раза в год
2.6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,01	0,01	0,03	осенний, весенний период
2.7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	0,00	0,14	0,00	перед отопительным сезоном
2.7.1	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	0,00	0,04	0,00	перед отопительным сезоном
2.8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,16	0,16	0,19	1 раз в год
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе	4,63	0,43	0,95	
3.1	Очистка подвалов от строительного и бытового мусора	0,25	0,00	0,00	100 кг 1 раз в год
3.2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	3,17	0,00	0,00	Подметание - усовершенствованное покрытие, неусовершенствованное - 2 раза в неделю
3.3	Уборка газонов от случайного мусора	0,78	0,00	0,00	1 раз в неделю
3.4	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,43	0,43	0,95	По графику
4	Управление МКД: организация расчетов с населением за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1,48	1,48	1,48	По расписанию работы Абонентского отдела
5	ВСЕГО размер платы:	13,34	9,32	12,02	
	Электроэнергия мест общего пользования				по факту потребления
	ИТОГО стоимость работ и услуг:	13,34	9,32	12,02	