



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021г.

№361

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 19.10.2020г. №461

Рассмотрев протест прокуратуры Бахчисарайского района от 10.06.2021г. №042-2021/Прдп41-21-20350004, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. N 313 "Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 19.10.2020г. №461 (далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, указанные в частях 2 и 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее- Федеральный закон №210-ФЗ), либо к уполномоченным в соответствии с законодательством

Российской Федерации экспертам, указанным в части 2 статьи 1 Федерального закона №210-ФЗ, или в организации, указанные в пункте 5 статьи 2 Федерального закона №210-ФЗ, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона №210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме (далее - заявитель).».

1.2. Пункт 6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное 1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);

2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права); 3) договор аренды земельного участка;

3) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю.

4) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".».

1.3. Абзац первый пункт 7.1. Регламента изложить в новой редакции:

«7.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги – не более 60 календарных дней со дня представления в Орган документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.».

1.4. Пункт 8.1. Регламента изложить в новой редакции:

«8.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на ЕПГУ, на РПГУ, в государственной информационной системе Республики Крым «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Крым.».

1.5. Подпункт 1 пункта 9.1. Регламента изложить в новой редакции:

«1) Заявление о предоставлении земельного участка (Приложение № 2 к Административному регламенту);

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии);

г) основание предоставления земельного участка из числа оснований, предусмотренных статьями 3 или 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

д) вид права, по которому заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается по нескольким видам прав;

ж) цель использования земельного участка;

з) реквизиты документа, подтверждающего право на приобретение земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав;

и) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории, в границах которой расположен земельный участок (в случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) (при наличии);

к) площадь испрашиваемого земельного участка;

л) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.6. Пункт 12.2. Регламента изложить в новой редакции:

«12.2. Отсутствие сообщения со сведениями, указанными в пункте 10 Постановления Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. N 313 "Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым" (далее - Постановление №313), на тридцатый день со дня направления запроса, указанного в пункте 9 Постановления №313, влечет приостановление рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка до момента получения уполномоченным органом указанных сведений, но не более чем на 45 календарных дней.».

1.7. Пункты 13.2. и 13.3. Регламента изложить в новой редакции:

«13.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги .

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка приостанавливается в случаях:

1) установления уполномоченным органом несоответствия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, которой заверен прилагаемый к заявлению о предоставлении земельного участка межевой план в форме электронного документа, условиям, предусмотренным статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

2) отсутствия сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок на одиннадцатый рабочий день с даты приема исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Регламента.

3) принятия государственным регистратором решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления.

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, приостанавливается до поступления в уполномоченный орган сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок.

В день приостановления рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в пунктах 12.2. и 13.1 настоящего Регламента, уполномоченным органом заявителю выдается или направляется заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении уведомление о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка с указанием оснований такого приостановления.

13.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 20 и 21 указанной статьи;

2) несоответствие месторасположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории.

3) наличие заключения органа местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.8. Наименование раздела III Регламента изложить в новой редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их выполнения, особенности выполнения административных процедур в электронной форме и в многофункциональном центре.

Варианты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результатов муниципальной услуги, за получением которого они обратились».


1.10. Абзац первый пункта 29.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«В многофункциональном центре осуществляется прием и заполнение запросов о предоставлении муниципальных услуг, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункциональных центров, а также прием комплексных запросов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак